3. pielikums

**Nekustamā īpašuma apraksts**

Īpašuma adrese: *Brīvības iela 49/53, Rīga*

Īpašuma kadastra apzīmējums: *0100 020 0083 (zeme)*

 *0100 020 2011 (zeme)*

 *0100 020 0079 (zeme)*

 *0100 020 0083 001 (ēka)*

**Īpašuma sastāvs:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Atzīmēt ar X | Kadastra apzīmējums |  |  | Platība, m2 |
| Zemesgabals |  | 0100 020 0083 |  |  | 2051,00 |
| Zemesgabala domājamā daļa | X | 0100 020 0083 |  |  | **19.81** |
| Zemesgabals |  | 0100 020 2011 |  |  | 170,00 |
| Zemesgabala domājamā daļa | X | 0100 020 2011 |  |  | **1.64** |
| Zemesgabals |  | 0100 020 0079 |  |  | 961,00 |
| Zemesgabala domājamā daļa | X | 0100 020 0079 |  |  | **9.28** |
|  |
| Atzīmēt ar X | Kadastra apzīmējums | Telpu grupas nr. | Telpu nr. | Platība, m2 |
| Telpas (-1.stāvs) | X | 0100 020 0083001 | 038 | 1-8 | 91.50 |
| Koplietošanas telpu domājamā daļa | X | 0100 020 0083001 |  |  | 13,95 |
| **Telpas kopā** | **105,45** |
| Piezīmes |

**Zemesgabala stāvoklis:**

|  |
| --- |
| Atzīmēt ar X |
| Stāvoklis | X | Labs |  | Apmierinošs |  | Slikts |
| Kustamā manta |  | Atrodas | X | Neatrodas |  |  |
| Piezīmes |  |

**Ēkas/telpu stāvoklis:**

|  |
| --- |
| Atzīmēt ar X |
| Nesošas konstrukcijas | X | Labs |  | Apmierinošs |  | Slikts |
| Jumts | X | Labs |  | Apmierinošs |  | Slikts |
| Ārsienas | X | Labs |  | Apmierinošs |  | Slikts |
| Logi | X | Labs |  | Apmierinošs |  | Slikts |
| Durvis | X | Labs |  | Apmierinošs |  | Slikts |
| Iekštelpas | X | Labs |  | Apmierinošs |  | Slikts |
| Defekti |  | Ir | X | Nav |
| Kustamā manta |  | Atrodas | X | Neatrodas |
| Piezīmes |  |

**Inženierkomunikācijas:**

|  |
| --- |
| Esamību atzīmēt ar X |
| Elektroapgāde | X |  |  |  |  |  |
| Siltumapgāde | X |  |  |  |  |  |
| Aukstā ūdens apgāde | X |  |  |  |  |  |
| Karstā ūdens apgāde | X |  |  |  |  |  |
| Pilsētas kanalizācija | X |  |  |  |  |  |
| Ugunsdrošības un balss izziņošanas sistēma | X |  |  |  |  |  |

**Norēķini par komunālajiem pakalpojumiem un apsaimniekošanu:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Atzīmēt ar X | Nav līgumā paredzēts – atzīmēt ar X |
| Elektroapgāde | X | Nomnieks maksā Iznomātājam papildus nomas maksai |  |  |
| Siltumapgāde | X | Nomnieks maksā Iznomātājam papildus nomas maksai |  |  |
| Aukstā ūdens apgāde | X | Nomnieks maksā Iznomātājam papildus nomas maksai |  |  |
| Karstā ūdens apgāde | X | Nomnieks maksā Iznomātājam papildus nomas maksai |  |  |
| Pilsētas kanalizācija | X | Nomnieks maksā Iznomātājam papildus nomas maksai |  |  |
| Sadzīves atkritumu izvešana | X | Nomnieks maksā Iznomātājam papildus nomas maksai |  |  |
| Telekomunikācijas |  |  | X | Nomnieks slēdz līgumus patstāvīgi |
| Ēkas kopējā apsardze | X | Ietilpst apsaimniekošanas maksā |  |  |
| Telpu apsardze |  |  | X | Nomnieks veic patstāvīgi |
| Telpu uzkopšana |  |  | X | Nomnieks veic patstāvīgi |
| Teritorijas uzkopšana | X | Ietilpst apsaimniekošanas maksā |  |  |
| Ugunsgrēka atklāšanas un balss izziņošanas sistēma |  |  | X | Nomnieks uzstāda patstāvīgi (pieslēgums pie Iznomātāja vadības pults) |
| Vēdināšana un kondicionēšana |  |  | X | Nomnieks uzstāda patstāvīgi |
| Koplietošanas telpu deratizācija un dezinsekcija  | X | Ietilpst apsaimniekošanas maksā |  |  |